

34-1

Ten overstaan van mij, Jean de Bergh Notaris gevestigd in de stad 's-Hertogenbosch, hoofdstad van het departement van de Monding van de Rijn en de getuigen die hierna genoemd worden en ondertekend hebben was aanwezig Meneer Albert Joseph Matthijs, handelaar woonachtig te Antwerpen, Canal de *Reuttets* (*Ruien?*), die nu in deze stad is en die bij dit document heeft verkocht met akte en overdracht en heeft beloofd en zich heeft verplicht te doen genieten en te vrijwaren van alle problemen en hypotheekschulden anders dan die hierna worden uitgelegd ... en andere algemeen bekende belemmeringen aan de heer Jacobus Couwenberg Koopman woonachtig in deze stad hier aanwezig en acceptierend te verwerven voor hemzelf en zijn erfgenamen en hij heeft redenen. Een huis met leerlooierij, winkel en andere bijgebouwen, genaamd 'Het witte lam' genoteerd met nummer 21 en nummer 17. Gelegen in deze stad in de Postelstraat.

Tegenover de straat genaamd Stoofstraat en uitziend aan de voorkant op de straat en aan de achterkant op het steegje genaamd Uilenburg, grenzend aan de ene kant aan het huis van Mevr. Zeebis en aan de andere kant aan de heer C. de Groot zoals het alles omvat zonder uitzondering of reserve en dat de genoemde heer verkoper het heeft verworven door akte van overdracht gepasseerd voor mij Notaris op 18 januari jongstleden, geregistreerd de volgende dag ten gunste van de heren Albert Rassoe en Jan Leijten die krachtens een akte van opdracht het hebben verkocht gepasseerd voor meester Charles Rutgeerts en zijn collega, Notaris te Antwerpen op de datum 3 mei jongstleden geregistreerd op de daaropvolgende 4 mei.

34-2

hebben verklaard dat ze het hebben verworven voor en in de naam van de Comparant. De huidige verkoop wordt gedaan met de volgende lasten en clausules en voorwaarden.

Art.1 De koper zal toelaten alle erfdienstbaarheden die niet vast gelegd zijn en die ten laste komen van het genoemde huis. Hij zal betalen alle lasten en rentes waar het mee is belast en voor de eerste keer op de vervaldatum van dit jaar te weten:

1. Een belasting van 2 stuivers acht zilverlingen of 25 centimes aan de Domeinen van Brabant.
2. Een rente van 8 gulden of 16 francs 24 centimes aan het *Voormalige* Bureau van bisschoppelijke bezittingen.
3. Eenzelfde van 10 stuivers en 8 centen of 1 franc 7 centimes te betalen aan het *Voormalige* Bureau van Kerkelijke bezittingen van de wijk Peelland.

Art.2 Alle bijdragen en lasten van de gemeente moeten worden betaald door de koper vanaf de eerstvolgende eerste juli.

Art.3 De koper verplicht zich om uit te graven en te vernietigen alle kuipen van de leerlooierij zodanig dat men ze nooit meer kan gebruiken.

Art.4 Alle kosten die deze akte met zich mee zou kunnen brengen zullen door beide contractpartijen worden betaald. Behalve de lasten, clausules en voorwaarden van van Dijck, belooft en verplicht de koper zich te betalen en te voldoen als verkoopprijs aan de heer Francois van Dijck de som

34-3

Wonende in deze stad de som van Twee duizend Hollandse guldens of Vierduizend Tweehonderd francs welke rust op het genoemde huis als rest van de prijs van de verkoop gepasseerd tussen genoemde Francis van Dijck en de Comparant van de heer Comparant en die akkoord gaat voor de betalingstermijnen van de genoemde som, de rentevoet, de bepaling van de hypotheek en andere dingen die betrekking hebben, op de inhoud van de verkoopacte hierboven vermeld welke akte met

de andere waardepapieren en papieren betreffende de eigendom van het genoemde huis wordt ter hand gesteld aan de heer koper.

Zo is alles overeengekomen tussen de partijen die voor de uitvoering ervan domicilie hebben gekozen in hun gebruikelijke woningen op welke plaatsen niettegenstaande belovende en afziend van en zich verplichtend. Waarvan akte.

Gemaakt en gepasseerd in 's-Hertogenbosch in het Bureau van Duintzer Jean de woning van genoemde Couwenberg op 15 juni 1811 in aanwezigheid van de heer Thomas Josephus Hoevenaars rentenier en Carel Lodewijk Viemeg Drukker Boekhandel wonende in 's-Hertogenbosch getuigen van dit verzoek die met mij hebben getekend en de comparant na het te hebben gelezen. Goedgekeurd de doorstreping van vier woorden in de 15e regel.

A.J. Matthijs, I. Hoevenaars, C.L. Heuver, J. Couwenberg, J. de Bergh, E.L. Meier.

Verkoop 182.40